

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 99

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 135 (1)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Κιβερίου Κοινότητας Κιβερίου, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Κιβέρι όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης – α΄ φάση ανοικτών πόλεων – έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις β, στ, η, ι, ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 36/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

4α. Τις γενόμενες δύο ενστάσεις.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον μηχανικό Ι. Μιχαήλ, καθώς και την προς τούτο από 1.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 17/9.10.86 μη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού με την οποία εγκρίνονται τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1΄ - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16΄ - 17΄ - 18΄ - 19΄ - 17 - 20΄ - 21΄΄ - 19 - 20 - 21 - 21΄, απορριπτομένης της πρότασης της Κοινότητας για το τμήμα 21 - 24 - 25 - 25΄ - 21΄ - 21, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Κιβερίου παραλιακό, αδιάφορο, συνεκτικό, μεγάλο, δυναμικό.

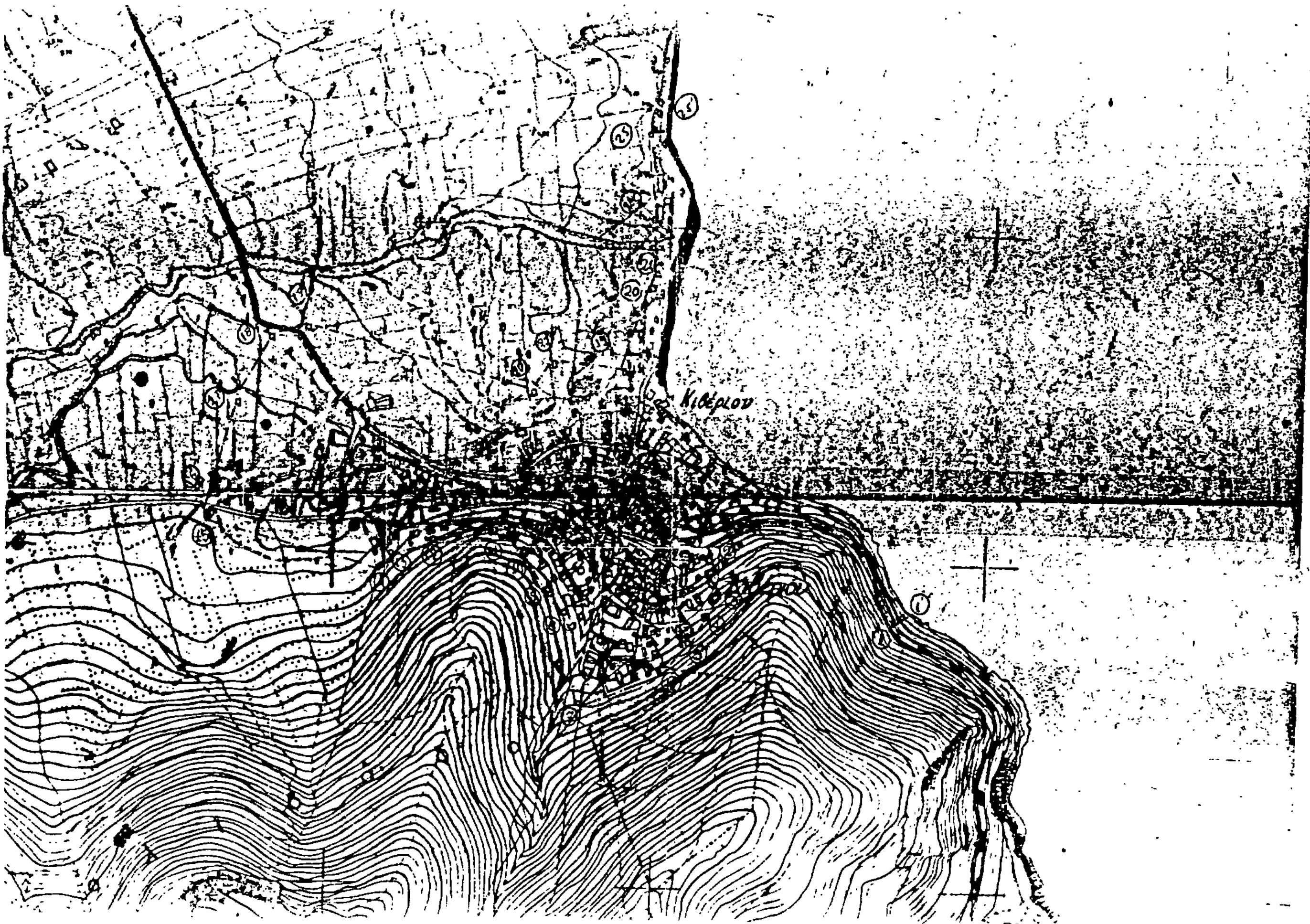
β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως προτείνονται από την Κοινότητα με στοιχεία 1΄ - 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16΄ - 17΄ - 18΄ - 19΄ - 20΄ - 21΄΄ - 19 - 20 - 21 - 24 - 25 - 25΄ όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



20 Παλαιά οικία Τσακίρη Νικολάου

21. Κοινοτικά W.C.

24 Οικία Λουμάκου

25 -- Παλαιά οικία Ντούτσου Γεωργίου του Στυλιανού

25' Ίχνος καλδέτου από ( ) στη νοητή γραμμή της παραλίας.

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Οικισμός Κιβερίου κοινότητος Κιβερίου

Υπόμνημα

------ Όριο Οικισμού

1 2 3 4... Συντεταγμένες

Προτεινόμενα όρια 1'-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16'-17' 18'-19'-20'-21''-19-20-21-24-25-25'

1' Ίχνος καλδέτου από οικίας Τσακίρη Ρένας στην ακτογραμμή

1 Άξων επαρχιακής οδού έμπροσθεν οικίας Τσακίρη Ρένας

2 Άξων επαρχιακής οδού έμπροσθεν οικίας Θεοδωρόγιαννη Δημήτρη του Νικ.

1-2. άξων επαρχιακής οδού

3. Οικία Καρκαλάτου Παναγιώτη του Θεοδώρου

4. Οικία Καρκαλάτου Ευθυμίου του Ανδρέα

5. Οικία Μαρινάκου Στυλιανού του Αλκιβιάδη

6. Οικία Αφών Φωτόπουλου Δημήτρη.

7. Οικία Κοδέλα Γεωργίου

8. Οικία Καρκαλάτου Στυλιανού του Νικολάου

9. Οικία Νταβέλου Κων/νου του Γεωργίου

10. Οικία Μίλη Κων/νου του Κυριάκου

11. Οικία Χασάπη Νικολάου του Φιλίππου

12. Οικία Γκάβρου Αθανασίου του Πέτρου

13. Οικία Λαλαιά Ηλία του Σταύρου

14. Οικία Κόσιβα Κων/νου

15. Αποθήκη Γεωργόπουλου

16' Οικία Αδρακτά Γεωργίου

17' Οικία Σωτάκη Ηλία

18' Οικία Σταυράκου Χρήστου

19' Οικία Δημητρακόπουλου Παναγιώτη

20' Οικία Νάστα Δημητρίου

21'' Αποθήκη Καρκαλάτου Ιωάννου του Περικλή

19 Οικία Κατσίρη Χρήστου

Συνοδεύει την 135/87 απόφαση Νομάρχη

Ορθή επανάληψη (29-1-87) του διαβιβάσθηκε με το αριθ. 260/87 έγγραφο ΥΠΠ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος
Διεύθυνση Χωροταξίας

Αριθ. 4879 (2)

Διάκριση – κατάταξη οικισμού Αγ. Κυριακή Κοινότητας Αρίας, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης – α΄ φάση ανοικτών πόλεων – έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας.

4. Την αριθ. 47/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Ι. Μιχαήλ, καθώς και την προς τούτο από 8.10.86 τεχνική έκθεση του ιδίου μηχ/κού.

6. Την αριθ. 1/14.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Αγ. Κυριακή μη παραλιακό, μη τουριστικό, περιαστικό, αδιάφορο.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 4α - 5α - 6 - 7 - 8 - 9 - 9΄ - 10α - 11α - 11β - 12α - 13 - 14 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
Οικισμός Άγ. Κυριακής - Αρίας

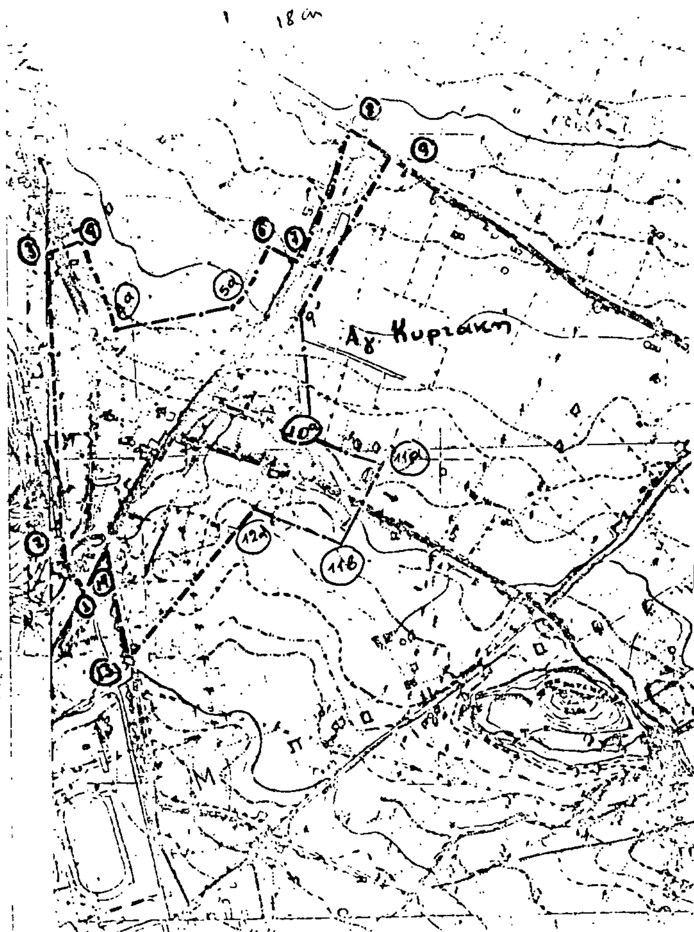
Υπόμνημα

—·—·— Όριο Οικισμού
1234.... Ονομασίες
Προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-4α-5α-6-7-8-9-9΄-10α-11α-11β-12α-13-14-1
(1) Συμβολή αξόνων δρόμων προς Ναύπλιο & προς Ν. Τίρυνθα.
(2) Ν.Δ. γωνία κτίσματος παλαιού Λατομείου
(3) Οικία Μπούνου Δημητρίου του Ανδριανού
(4) 40 μ. από άξονα δρόμου προς Ν. Τίρυνθα & ανατολικά στο ύψος οικίας Μπούνου Δημητρίου
(4α) 40 μ. ανατολικά δρόμου προς Ν. Τίρυνθα (ύψος οικίας Μ. Τσουρδίνη)
(5α) 50 μ. δυτικά δρόμου προς Αγ. Ανδριανό στο ύψος οικία Β. Γεωργόπουλου.
(6) 50 μ. από την συμβολή δρόμων προς Ναύπλιο & ιδιωτικό δρόμο Δημητρίου μετρούμενο επί του ιδιωτικού δρόμου.
(7) Συμβολή αξόνων δρόμων προς Ναύπλιο & ιδιωτικό δρόμο Δημητρίου (όριο κοινότητος Αρίας & Ν. Τίρυνθας).
(8) Συμβολή αξόνων δρόμου προς Ναύπλιο & δρόμου προς Αρία.
(9) Οικία Αγγελοπούλου Ιωάννη του Κων/νου
(9΄) 50 μ. από άξονα δρόμου προς Ναύπλιο & ανατολικά στο ύψος οικοδ. Γ. Δημητρίου.
(10α) Παλαιό κτίσμα Μαρκοπούλη.
(11α) Οικοδομή Γεωργίου Π. Κ...δοπούλου
(11β) Οικοδομή Κων/νου Γεωργοπούλου του Γρηγορίου
(12α)-(11β) παράλληλο στο άξονα κοινοτικής οδού.
(13) Συμβολή αξόνων δρόμου προς Ναύπλιο και παράλληλο προς μάνδρα ΚΕΜΧ.
(14)-(1) Δρόμος
(13)-(14) Δρόμος

Συνοδεύει την 4879/87 Απόφαση Νομάρχου Αργολίδας.

Οριοθέτηση Οικισμού

Έλεγχος Μιχαήλ Ι. Τοπογράφος | κλ. 1:5000



Αριθ. ΤΠ/9869 (3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πέλεκα Κοινότητας Πέλεκα Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 44/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πέλεκα.

6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 6ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Πέλεκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4 ... 20, 21, 22, 1 και 23, 24, 25, 26, 27, 23 και 28, 29, 32, 33, 28 και 34, 35 ... 45, 46, 34 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τ.μ. για το συνεχτικό τμήμα και 2.000 τ.μ. για το μη συνεχτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Πέλεκα κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεχτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/9869

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Πελεκα
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Πελεκα (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (ομορούμενοι ιδιοκτητες)

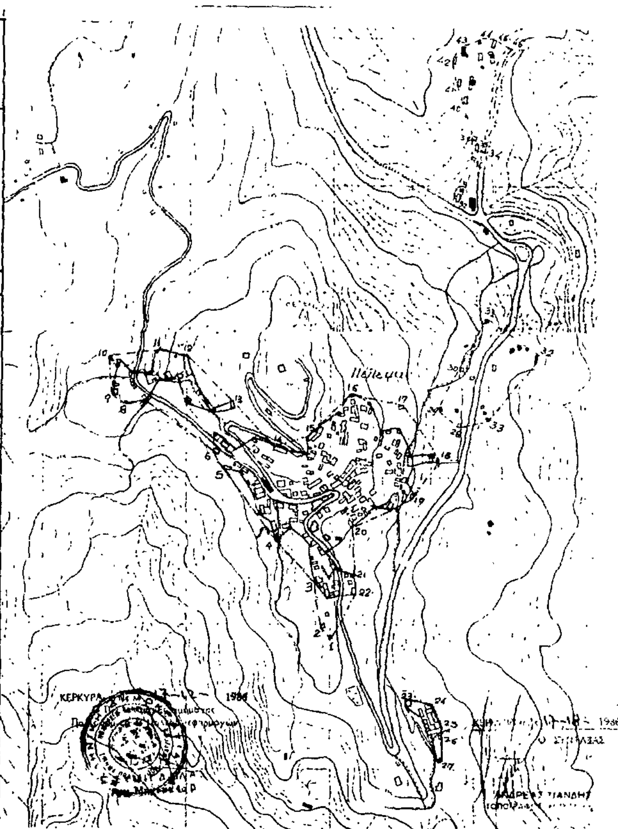
1	Καρβούνης Ιωάννης	16	Γαρουνιάτης Αντώνιος	31	[illegible]
2	Δουμάνης [illegible]	17	Δουμάνης Ανδρέας	32	[illegible]
3	Μαρτίνης Κωνστ.	18	Γαρουνιάτης Γεώργιος	33	Αρβανίτης Σπυρίδων
4	Παντζέλιος Σπυρίδων	19	Αρβανίτη Βασιλική	34	Δρόμος
5	Μανεσιώτης Δημήτριος	20	Μανεσιώτης Δημήτριος	35	Αρβανίτης Δημήτριος
6	Μέξα Ειρήνη και	21	Μαρτίνης Γεράσιμος	36	Αρβανίτης Δημήτριος
	Γεωργία	22	Μαρτίνης Αντώνιος	37	[illegible] Σπύρος
7	Μέξας Περικλής	23	Μπίζη Μαρία	38	Αρβανίτης Δημήτριος
8	Λευτεριώτης Γεώργιος	24	Μέξας Νικόλαος	39	Αρβανίτης Νικόλαος
9	Γραμμένος [illegible]	25	Μπίζης Διονύσιος	40	[illegible]
10	Γραμμένος Σπύρος	26	Μπίζης Μιχαήλ		[illegible]
11	[illegible] Κων/νος	27	Μπίζη Μαρία	41	Δουμάνης Δημήτριος
12	Κουκουλιάτης Σπύρος	28	Γαρουνιάτη Αλέξανδρ.	42	Δουμάνης Δημήτριος
13	Παντζέλιος Γεώργιος		υιοί	43	Δουμάνης Σπύρος
14	[illegible]	29	Αρβανίτης Σπυρίδων	44	Δουμάνης [illegible]
				45	Δουμάνης Γεώργιος
15	Κόντης Σπυρίδων	30	Δουμάνης Γεώργιος	46	Δρόμος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 17 - 12 - 86

ελαχιστο εμβ. αρτιοτητος
για το συνεχτικο τμημα 1000 τ.μ.
για το διασπαστο τμημα 2000 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ. 17-12-1986



Αριθ. ΤΠ/9867 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σγουράδων Κοινότητας Σγουράδων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ΄/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σγουράδων.

6. Την υπ' αριθ. 24 (θέμα 12ο) 26.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Σγουράδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, ... 18, 19, 20, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Σγουράδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 28 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΤΠ/9867

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΓΟΥΡΑΔΕΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΓΟΥΡΑΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

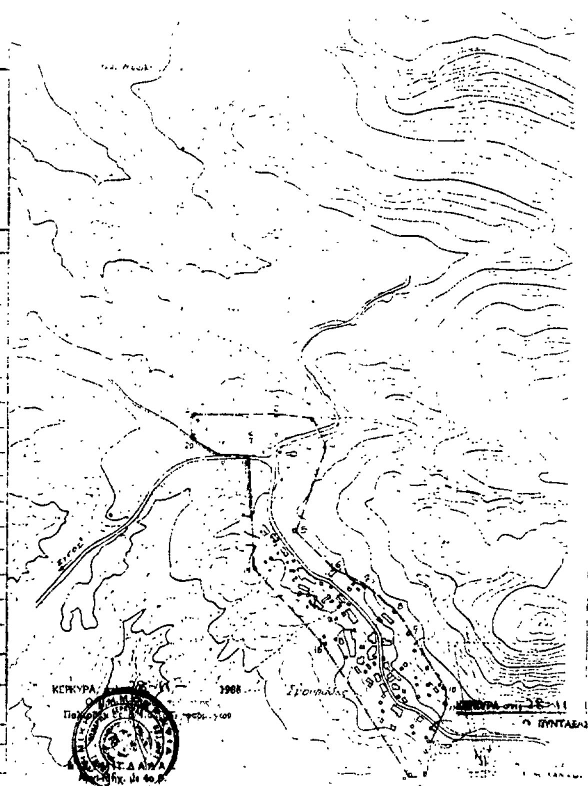
1 Σέρβος Δημήτριος
20 Σέρβος Φίλιππος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 28-11-1986

750 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1



Αριθ. ΤΠ/8926 (5)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Εβροπούλων Κοινότητας Εβροπούλων Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Εβροπούλων.

6. Την υπ' αριθ. 22 (θέμα 15ο) 11.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Εβροπούλων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ... 29, 30, 31, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα και 1.500 τ.μ. για το μη συνεκτικό τμήμα.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Εβροπούλων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αξιόλογος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8926

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΒΡΟΠΟΥΛΩΝ (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— · — · — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)

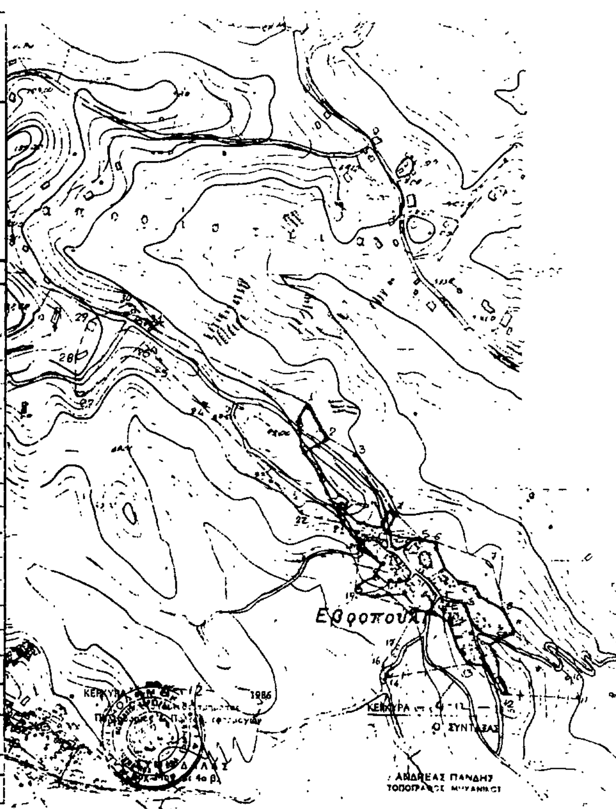
1	Ριζάνης Ζαχαρίας	15	Τόμαρος Μιχαήλ	30	Ριζάνης Νίκος
2	Ριζάνης Γεώργιος	16	Τόμαρος Χρήστος	31	Ριζάνης Γεώργιος
3	Τόμαρος Δημήτριος	17	Ριζάνης Ιωάννης		
4	Ριζάνης Στέλιος και Σταύρος	18	Τόμαρου Κατίνα χε Σπυρίδωνος		
5	[illegible] Μαρία	19	Βραχλιώτης Βασίλειος		
6	Τόμαρος Σταμάτης	20	Τόμαρου Ζωή χε Βασιλείου		
7	Βραχλιώτης Ιωάννης και Σταύρος	21	Ριζάνης Σπυρίδων		
		22	Ριζάνης Αθανάσιος		
8	Τόμαρος Γεώργιος	23	Στρατιωτικό [illegible]		
9	Στρατιωτικό Αεροδρόμιο	24	Ριζάνη [illegible]		
10	Ζιώγας Χρήστος	25	Ριζάνης Βασίλειος		
11	Ζιώγας Χρήστος	26	Τόμαρος Ιωάννης		
12	Τόμαρος Χρήστος	27	Ριζάνης Σταύρος		
13	Ριζάνης Αθανάσιος	28	Βλάχος Άγγελος		
14	Τόμαρος Κων/νος	29	[illegible] Νίκος		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυταριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 4-12-1986

Ελαχιστο οριο αρτιοτητος
για το συνεκτικο τμημα 750 τ.μ.
για το διασπαστο τμημα 1500 τ.μ.

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 4-12-1986



Αριθ. ΤΠ/8803 (6)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασπιωτάδων Κοινότητας Αγρού Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την υπ' αριθ. 11/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγρού.

6. Την υπ' αριθ. 21 (θέμα 1ο) 5.9.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Ασπιωτάδων με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 9 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Ασπιωτάδων κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/8803

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αγρός
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Ασπιωτάδες (ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ 3-5-85)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— — — — ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

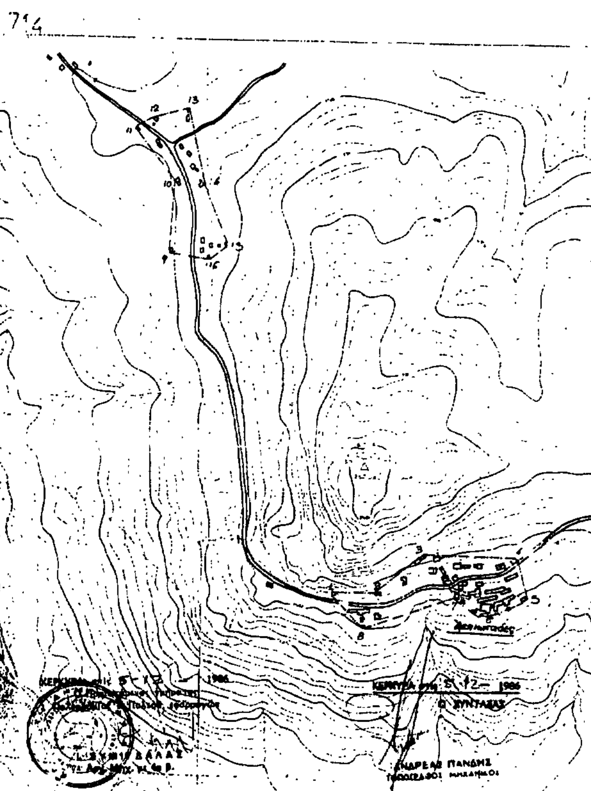
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ	(φερόμενοι ιδιοκτητες)
1	Ασπιώτης Βασίλειος
2	Ασπιώτης Γεώργιος
3	Ασπιώτης Αναστάς.
4	Δημοτικό Σχολείο
5	Ασπιώτης Μιχαήλ
6	Ασπιώτης Σταμάτης
7	Ασπιώτης Αναστάσιος
8	Ασπιώτης Κων/νος
9	Συναδινός Νίκος
10	Μανάτος Νικόλαος
11	Μανάτος Σπύρος
12	Καζίνας Σταμάτης
13	Μανάτος Ηλίας
14	Ασπιώτης Ευστάθιος
15	Ασπιώτης Χρήστος
16	Ασπιώτης Σπύρος

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα. 5-12-1986

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεκτικο τμημα ....
για το διασπαρτο τμημα ....

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΗΜΕΡ 5-12-1986



Αριθ. 721/8 (7)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά δι' αναγνωρίσεως της οδού Χειμάρας (μεταξύ των οδών Θράκης και παρόδου Τριπόλεως).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 532/1970 Ν. Δ/τος «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την με αριθμ. Λ.9/1-8/3/9.8.1971 κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού των Εσωτερικών «περί οργανώσεως των Νομαρχιών».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 «περί Διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 805/30.12.1972 Β. Δ/τος «περί καθορισμού των κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/8.5.1972 διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπ. Δ. Έργων» και της υπ' αριθμ. Λ.7/13-1/17/11.12.1972 «περί οργανώσεως των υπηρεσιών της Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων».

7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

8. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ. 1985 (Γεν. Οικοδομικού Κανονισμού).

9. Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 «περί αδειών οικοδομής κ.λπ. επί των ρυμοτομουμένων ακινήτων» ως και το από 7.5.1936 Β.Δ. «περί εκτελέσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ανωτέρω Νόμου», ως ισχύουν μετά από τις διατάξεις του Α.Ν. 625/1968 «περί συμπληρώσεως κ.λπ. των γενικών περί σχεδίων πόλεων διατάξεων» και των Ν. 653/77 και Ν. 651/77 και 1337/83 ως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 και του Π.Δ. 178/27.2.81 «περί μεταβιβάσεως πολεοδομικών αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιώς».

11. Το από 21.9.1932 Δ/γμα ρυμοτομίας «περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου» ως και το από 18.9.1873 παρόμοιο «περί καθορισμού ελαχίστων ορίων επιφανείας και διαστάσεων οικοπέδων κειμένων στην περιοχή του Κέντρου».

12. Την από 12.11.84 σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

13. Την υπ' αριθμ. 457/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 34830/21.11.85 εγκριτική της Νομαρχίας Πειραιά.

14. Το από 28.11.86 πρακτικό 45ο - γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά δι' εγκρίσεως της ήδη υπαρχούσης οδού Χειμάρας και μεταξύ των οδών Θράκης και παρόδου Τριπόλεως.

15. Την από 16/12/86-107782/3032 εισήγηση της υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Πειραιά με αναγνώριση της οδού Χειμάρας μεταξύ των οδών Θράκης και παρόδου Τριπόλεως στις διαμορφωμένες ρυμοτομικές γραμμές όπως ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στα διαγράμματα που συνοδεύουν την γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 8 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ

